

Эксперт: Шахназарян Тигран Артурович
 Телефон: +7 (925) 010-47-48
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223116 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОСТРЯКОВА, 5

**Сдается 2 комнатная квартира
 110 000 рублей**

Сдаётся 2-комнатная квартира площадью 54 м² в собственности, 5 мин. пешком от ст. м. «Аэропорт» (1-й вагон из центра, 2-я линия домов от Ленинградского проспекта). Дом тихий зелёный квартал с круглосуточным видеонаблюдением и шлагбаумом.

Квартира после полного капитального ремонта 2024 г.: дизайнерский ремонт, полная замена инженерии, новые стеклопакеты, ламинат 33-кл., натуральное освещение. Полностью укомплектована: кухонный гарнитур, встроенная техника (духовой шкаф, варочная панель, холодильник, СМА, ТВ, кондиционер), мягкая и корпусная мебель, гардеробные системы. Санузел совмещённый, душевая кабина , Первичная сдача, никто не проживал.

Инфраструктура:

Финансовый университет при Правительстве РФ – 4 мин. пешком;

школа № 1257, детский сад № 191 – 5 мин.;

ТРЦ «Авиапарк», «Метрополис» – 10 мин. транспортом;

Чапаевский парк и Парк Героев Первой мировой войны – 7 мин. пешком;

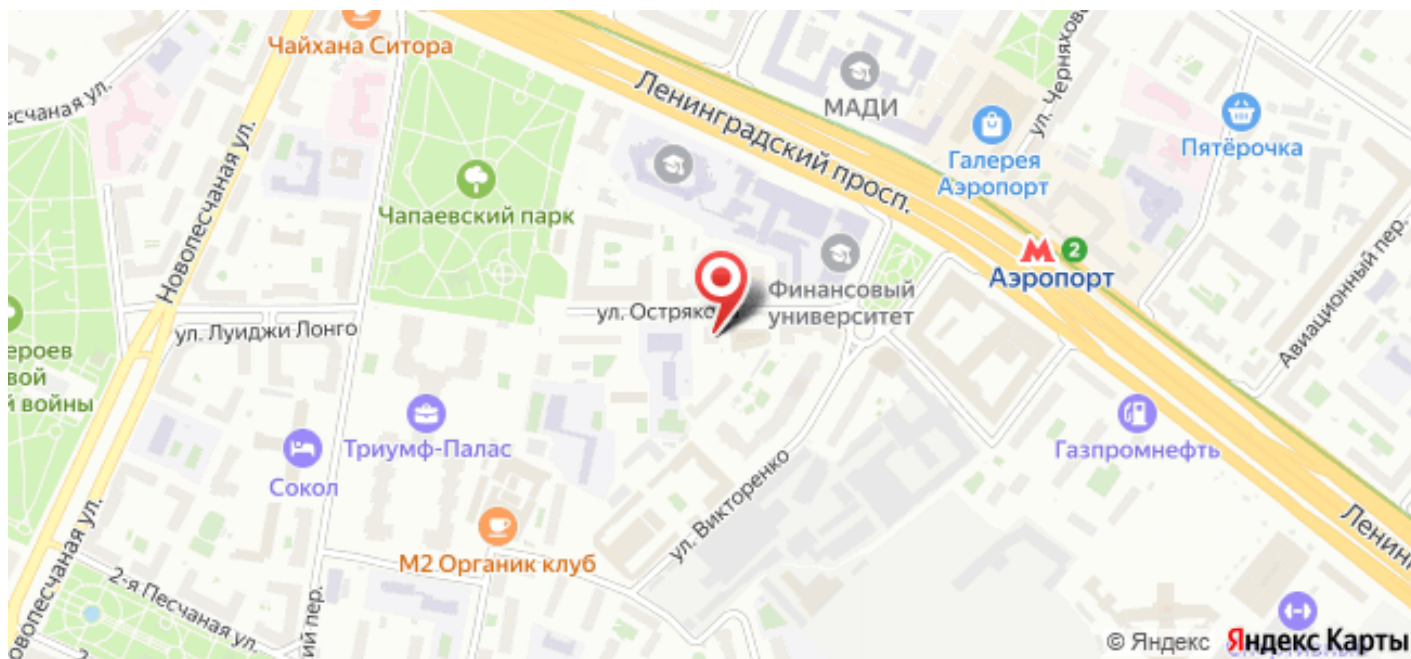
ритейл в шаговой доступности: «Пятерочка», «Дикси», аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клуб World Class.

Транспорт: 5 мин. до МЦК «Зорге», 15 мин. до ТТК/Садового кольца, прямые выезды на Ленинградку и Третье транспортное кольцо. До Красной площади – 12 мин. на метро.

Комиссионные агентства 40 %

| | | | |
|-------------------|----------|---------------------|-----|
| Тип сделки | Аренда | Телефон | Нет |
| Тип недвижимости | Жилая | Мебель | Да |
| Подтип | Квартира | На кухне | Да |
| Кухня | 13 м² | Стир.машина | Да |
| Метро | Аэропорт | Балкон | 1 |
| Путь до метро | Пешком | Холодильник | Да |
| Время до метро | 4 мин. | Телевизор | Да |
| Этаж | 7 | С детьми | Да |
| Этажей | 12 | С животными | Да |
| Количество комнат | 2 | Совмещенный санузел | 1 |
| Комнаты | 14+20 м² | Пандус | Да |
| Высота потолков | 2.9 м. | Душ/кабина | Да |
| Площадь комнат | 34 м² | Ванная | Да |
| Общая площадь | 54 м² | Кондиционер | Да |
| Предоплата | 1 месяц | Интернет | Да |

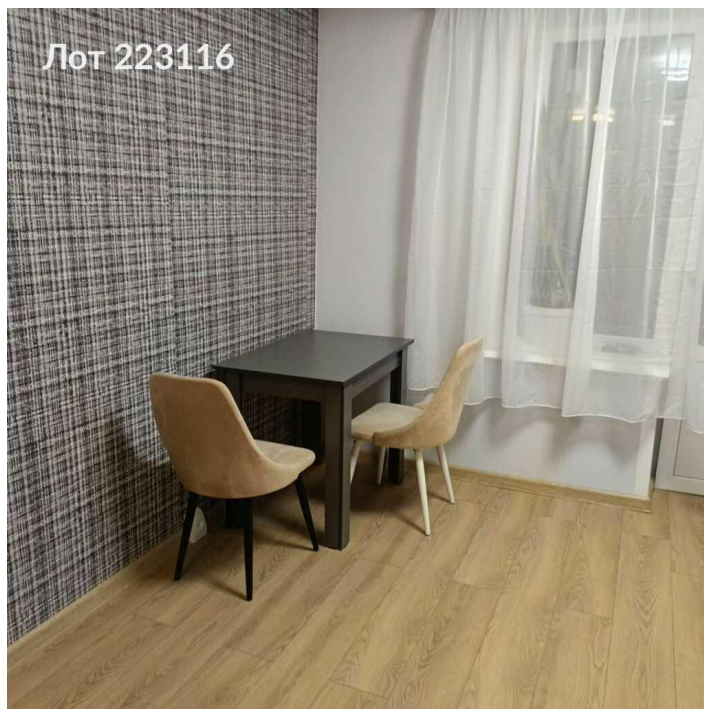
| | | | |
|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Залог | 100 % | Посудомойка | Нет |
| Срок аренды | длительный срок | Мусоропровод | Да |
| Тип парковки | Наземная | Закрытая территория | Да |
| Ремонт | Евро | Сигнализация | Нет |
| Комнат в сделке | 2 | Тип дома | Кирпичный |
| Охрана | Нет | Вид из окон | Двор |
| Встроенная техника | Да | Добавлено | 2025-11-18 16:19:14 |
| Пассажирских лифтов | 2 | | |



Лот 223116



Лот 223116



Лот 223116



Лот 223116



Лот 223116



Лот 223116



