

Эксперт: Шахназарян Тигран Артурович
 Телефон: +7 (925) 010-47-48
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223116
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОСТРЯКОВА, 5

Сдается 2 комнатная квартира
110 000 рублей

Сдаётся 2-комнатная квартира площадью 54 м² в собственности, 5 мин. пешком от ст. м. «Аэропорт» (1-й вагон из центра, 2-я линия домов от Ленинградского проспекта). Дом тихий зелёный квартал с круглосуточным видеонаблюдением и шлагбаумом.

Квартира после полного капитального ремонта 2024 г.: дизайнерский ремонт, полная замена инженерии, новые стеклопакеты, ламинат 33-кл., натуральное освещение. Полностью укомплектована: кухонный гарнитур, встроенная техника (духовой шкаф, варочная панель, холодильник, СМА, ТВ, кондиционер), мягкая и корпусная мебель, гардеробные системы. Санузел совмещённый, душевая кабина , Первичная сдача, никто не проживал.

Инфраструктура:

Финансовый университет при Правительстве РФ – 4 мин. пешком;

школа № 1257, детский сад № 191 – 5 мин.;

ТРЦ «Авиапарк», «Метрополис» – 10 мин. транспортом;

Чапаевский парк и Парк Героев Первой мировой войны – 7 мин. пешком;

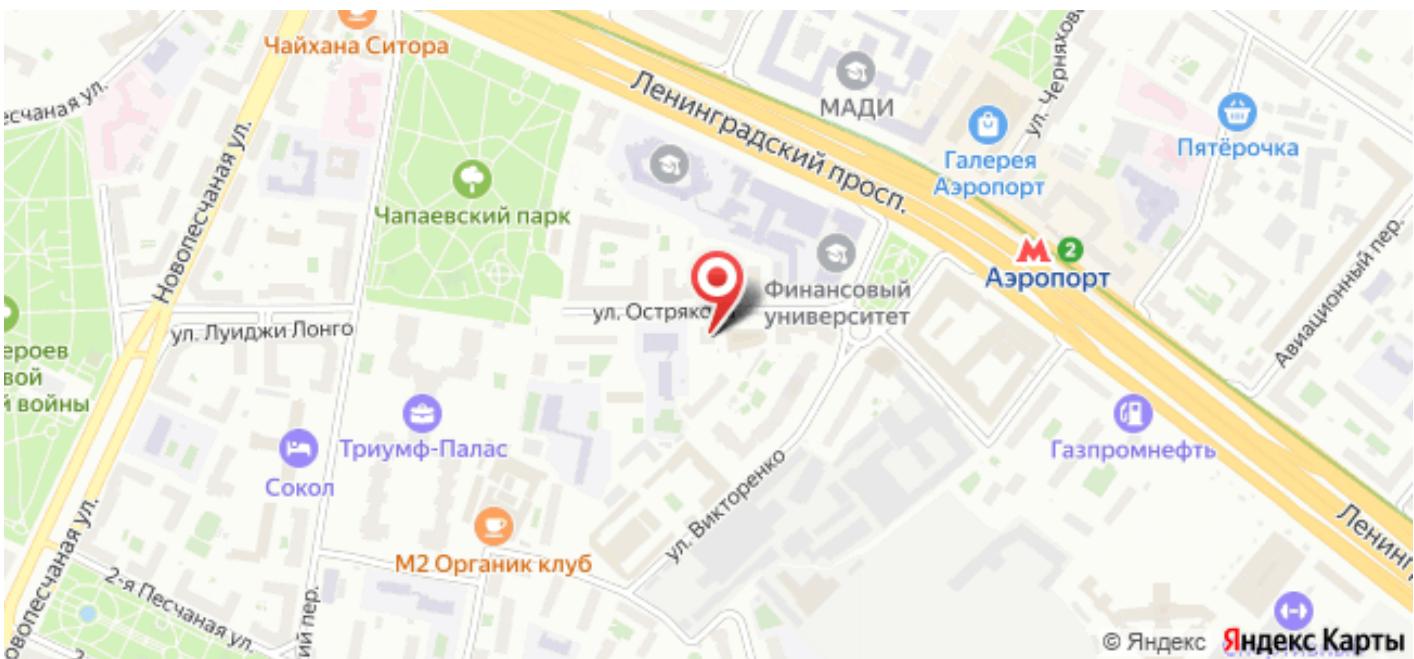
ритейл в шаговой доступности: «Пятерочка», «Дикси», аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клуб World Class.

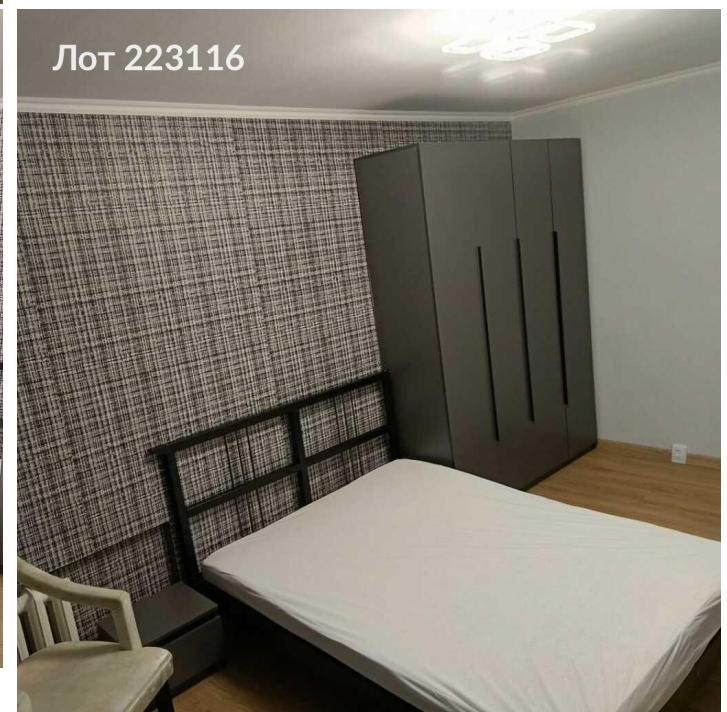
Транспорт: 5 мин. до МЦК «Зорге», 15 мин. до ТТК/Садового кольца, прямые выезды на Ленинградку и Третье транспортное кольцо. До Красной площади – 12 мин. на метро.

Комиссионные агентства 40 %

Тип сделки	Аренда	Телефон	Нет
Тип недвижимости	Жилая	Мебель	Да
Подтип	Квартира	На кухне	Да
Кухня	13 м ²	Стир.машина	Да
Метро	Аэропорт	Балкон	1
Путь до метро	Пешком	Холодильник	Да
Время до метро	4 мин.	Телевизор	Да
Этаж	7	С детьми	Да
Этажей	12	С животными	Да
Количество комнат	2	Совмещенный санузел	1
Комнаты	14+20 м ²	Пандус	Да
Высота потолков	2.9 м.	Душ/кабина	Да
Площадь комнат	34 м ²	Ванная	Да
Общая площадь	54 м ²	Кондиционер	Да
Предоплата	1 месяц	Интернет	Да

Залог	100 %	Посудомойка	Нет
Срок аренды	длительный срок	Мусоропровод	Да
Тип парковки	Наземная	Закрытая территория	Да
Ремонт	Евро	Сигнализация	Нет
Комнат в сделке	2	Тип дома	Кирпичный
Охрана	Нет	Вид из окон	Двор
Встроенная техника	Да	Добавлено	2025-11-18 16:19:14
Пассажирских лифтов	2		







Лот 223116



Лот 223116

